

## MEMORIAL DESCRITIVO CASAS PRÉ-FABRICADAS | COMPLETO

### FUNDAÇÃO

Fundação tipo baldrame com sapatas profundas ou corrida (de acordo com a necessidade do projeto e do solo) e altura de até 40cm acima do chão

Mão de obra fornecida pela **empresa**. Material de fundação: cimento, areia, cal, laje, pedra, ferro e madeira para caixaria fornecidos pelo **cliente**.

### PAREDES (conforme contrato)

Placas de concreto; **ou**

Madeira **Pinus Autoclavado**, 3,5cm **OU** 2,5cm; conforme contrato.

Paredes do banheiro e cozinha em alvenaria.

Tijolos (ou blocos) fornecidos pela **EMPRESA**.

Materiais de vedação da alvenaria (cimento, areia, cal e ferros) fornecidos pelo **cliente**.

### TELHADO

Telhado colonial em madeira com telha cerâmica não esmaltada.

Opção de cores: natural (vermelha), mescla ou marfim.

Largura do beiral aproximadamente 60 cm.

### FORRO

Forro de madeira, inclinado na sala e reto demais ambientes.

Abrigo, beiral, varanda e área de serviço externa, sem forração.

### PISOS E REVESTIMENTOS

Cerâmica conforme mostruário vigente, argamassa e rejuntas para cerâmica inclusos. **OU** em forma de desconto, no valor de R\$16/m<sup>2</sup>.

### PISOS

Térrea: Em toda área interna, varandas térreas, área de serviço e garagem.

Sobrado: Assoalho de madeira no segundo pavimento, cerâmica nas áreas úmidas.

Soleira de granito: portas de entrada, banheiros e quartos térreos.

## REVESTIMENTO

Paredes de banheiro, lavabos e cozinha revestidos até o teto, área de serviço acima do tanque com altura de 1,50 ml.

## IMPORTANTE

Ao descontar as cerâmicas, o cliente fica responsável pelo fornecimento dos materiais de assentamento adequados ao produto de sua escolha (argamassa, rejuntas, etc.).

Para assentamento de porcelanatos acima de 60x60cm para pisos ou qualquer tamanho para revestimentos de paredes, será cobrada taxa extra de acordo com o produto e tabela vigente, respeitando as especificações e níveis de dificuldade do trabalho. O valor deverá ser pago a empresa.

## JANELAS (Conforme mostruário)

**OPÇÃO 01** - Janelas retas em madeira de lei, sem vidros. Veneziana opcional.

**OPÇÃO 02** - Janelas retas de correr, em alumínio branco, com vidro liso incolor. Sem veneziana.

Tamanhos padrão: 100x100cm / 100x120cm / 120x120cm / 140x120cm / maxi-ar 60x60cm / maxi-ar 60x80cm. Demais tamanhos deverão ser solicitados no projeto.

## PORTAS (Conforme mostruário)

Portas internas lisas, em madeira de lei.

Porta externas almofadada, em madeira de lei.

Porta balcão em madeira, veneziana opcional.

Tamanhos padrão: 80x210cm / 70x210cm / 60x210cm / 120x210cm / 160x210cm. Demais tamanhos deverão ser solicitados no projeto.

**NÃO ESTÃO INCLUSOS:** Vidros em geral, vidros pivotantes, paredes de vidro, sacadas em vidro, espelhos, guarda-corpo de escada em vidro ou vidros fixos.

Aberturas diferenciadas e/ou podem ser solicitadas no projeto e, em caso de valores diferenciados, serão incluídos no item "Acabamentos" do orçamento.

## FERRAGENS

Dobradiças, fechaduras, trincos, cremonas, conforme mostruário **OU** desconto de R\$5/m<sup>2</sup>

## ACESSÓRIOS DE BANHEIRO

Todos os itens e acessórios serão instalados pela Casas RIO, conforme mostruário.

**Vaso sanitário com caixa de descarga acoplada;** branca.

**Bancada em granito Arabesco Samoa** com cuba de embutir branca, definida em projeto;  
(Cinza Corumbá, Verde Ubatuba **ou** Amarelo Ornamental)

**Torneira de banheiro cromada;**

**Ducha higiênica cromada** com regulador;

**Kit de acessórios para banheiro** contendo 05 peças (toalheiro, papelero, prateleira, gancho e saboneteira);

**Chuveiro elétrico 220v** branco, simples, tipo ducha.

**Box de vidro temperado**, em porta de correr com até 150cm de comprimento **ou** de canto tamanho máximo 90x90cm, com vidro incolor e armação em alumínio branco;

**Bancada de cozinha com cuba embutida**, 120cm **ou** 150cm de comprimento, em Inox **ou** Granito, conforme Catálogo

**Tanque de mármore sintético** sem coluna, de 22l, branco;

## HIDRÁULICA / ESGOTO / ELÉTRICA

**HIDRÁULICA** - Tubulação de água fria em canos e conexões de PVC, de acordo projeto.

Caixa d'água de até 1000 litros, definido em projeto.

Metais de torneiras e registros conforme mostruário **OU** desconto de R\$100/banheiro

Canos de entrada de água com até 1m para fora da casa

**OPCIONAL** - Água quente (tubulação para água, conexões, projeto e misturadores) no valor de

R\$1075,00/ambiente. Aquecedor, tubulação de gás e instalação por conta do cliente

Ligação do Hidrômetro/Poço até a cano de entrada por conta do **cliente**.

**ESGOTO** - Tubulação de esgoto em canos e conexões de PVC, de acordo com o projeto.

Canos de saída com até 1m para fora da casa.

Caixas de Inspeção e de Gordura, Fossa e sumidouro e ligação aos canos de saída por conta do **cliente**.

Para instalação de Biodigestor, consulte custos de acordo com a necessidade do projeto e inclusão nas observações deste Memorial Descritivo.

**ELÉTRICA** - Fios e conduítes anti-chama, conduítes em madeira, caixas de passagem, quadro de disjuntores, interruptores e tomadas.

- **Cozinha:** 4 a 6\* tomadas simples + interruptor

- **Quartos:** 4 tomadas simples + interruptores + fiação para ventilador de teto + 1 ponto com fiação para tv a cabo + 1 tomada para ar condicionado 220V

- **Sala:** 4 a 6\* tomadas + interruptores + fiação para ventilador de teto + 1 ponto com fiação para tv a cabo + 1 tomada de telefone

- **Banheiro/lavabo** – 1 tomada simples + interruptor

- **Área de Serviço** – 2 tomadas (10<sup>A</sup> e 20<sup>A</sup>) + interruptor

A Empresa não se responsabiliza por alteração do projeto na Obra. Ligação do relógio até a caixa de distribuição por conta do **cliente**.

Pontos extras de iluminação e fornecimento de energia poderão ser solicitados, e deverão constar no orçamento e nas observações deste documento.

\*Para áreas maiores do que 15m<sup>2</sup>, inclusas 6 tomadas.

## **VERNIZ E PINTURA**

